

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Huyện Thủ Thừa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 983/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 29 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá lại tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 108/2023/DSST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của TAND thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH Tư Vấn và định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Trần Minh Luân, sinh năm: 1996 và bà Trần Tiểu Như, sinh năm: 1997

Cùng cư ngụ: Số 840 ấp Vĩnh Bình, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất, nhà ở, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 1, loại đất ONT, diện tích 117,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp 4, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 1366-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 03/7/2024

do ông Trần Minh Luân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giá thẩm định như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa 89 có giá thẩm định: 914.160.000 đồng (Chín trăm mười bốn triệu một trăm sáu mươi ngàn đồng).

- Công trình xây dựng trên thửa 89 có giá thẩm định: 292.370.000 đồng (Hai trăm chín mươi hai triệu ba trăm bảy mươi ngàn đồng).

**Tổng cộng: 1.206.530.000 đồng (Một tỷ hai trăm lẻ sáu triệu năm trăm ba mươi ngàn đồng).**

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 016206014CTA00176 ngày 28/8/2024 của Công ty TNHH Tư Vấn và định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Trang TTĐT TCTHADS; Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

